

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/1634 din 22.01.2025
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției
Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud
asupra unor imobile-construcții proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de __.__.2025, în prezența președintelui și a __ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/1633 din 22.01.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul nr.II/1639 din 22.01.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.703 din 13.01.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/513 din 13.01.2025;

- prevederile art.861, art.867-870, art.876 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2018 privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, str.Ion Pop Reteganu nr.38, respectiv în orașul Năsăud, Piața Unirii nr.1/B și nr.11/B;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.80/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29722 Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de

Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasele de Carte funciară nr.29722 Beclean, nr.29228 Năsăud, nr.28988 Năsăud și nr.77391 Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/973, nr.II/970, nr.II/971, respectiv nr.II/857 din 16.01.2025;

- avizul nr.IIA/____ din _____ al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IIA/____ din _____ al Comisiei de administrație și urbanism;

- avizul nr.IIA/____ din _____ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție „Centrală termică”, situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, înscris în C.F. nr.29722 Beclean, nr.cadastral: 29722-C4, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute la poziția nr.1 din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție „Magazie”, situat în orașul Năsăud, str.Piata Unirii nr.1/B, înscris în C.F. nr.29228 Năsăud, nr.cadastral: 29228-C2, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute la poziția nr.2 din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție „Magazie”, situat în orașul Năsăud, str.Piata Unirii nr.11/B, înscris în C.F. nr.28988 Năsăud, nr.cadastral: 28988-C2, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute la poziția nr.3 din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului-construcție „Anexă gospodărească de tip urban-magazie”, situat în municipiul Bistrița, str.Ion Pop Reteganu nr.38, înscris în C.F. nr.77391 Bistrița, nr.cadastral: 77391-C3, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute la poziția nr.4 din Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Darea în administrare a imobilelor prevăzute la art.1 se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(2) Predarea-preluarea imobilelor-construcții prevăzute la art.1 se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare-preluare, întocmit conform modelului prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a drepturilor de administrare constituite potrivit art.1.

Art.4 Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Directorul general al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2025

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Codul administrativ).

Viza CFP	Verificat: Compartimentul pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Câmpan Aurora-Anca, inspector superior	Butnariu Camelia-Nicoleta, consilier superior	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: __.01.2025	Data: __.01.2025	Data: __.01.2025

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2025

Datele de identificare

ale imobilelor-construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Centrală termică	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Str.Petru Maior nr.22, Oraș Beclean, Jud. Bistrița-Năsăud Imobil înscris în C.F. 29722 Beclean Construcție - Centrală termică, Nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:64 mp; Suprafața construită desfășurată:64 mp; Construcția a fost edificată în anul 2023, Nr. cadastral: 29722-C4.	547.597,96
2	1.6.2	Magazie	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Str.Piața Unirii nr.1/B, Oraș Năsăud, Jud. Bistrița-Năsăud, Imobil înscris în C.F. 29228 Năsăud Construcție - Magazie, Nr. niveluri:1; în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:25 mp; Suprafața construită desfășurată:25 mp; An construire 2019, Nr.cadastral: 29228-C2.	64.106,29

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
3	1.6.2	Magazie	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Str.Piata Unirii nr.11/B, Oraș Năsăud, Jud. Bistrița-Năsăud, Imobil înscris în C.F. 28988 Năsăud Construcție - Magazie, Nr. niveluri:1; în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:25 mp; Suprafața construită desfășurată:25 mp; An construire 2019, Nr.cadastral: 28988-C2.	64.106,29
4	1.6.2	Anexă gospodărească de tip urban-magazie	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud	Str.Ion Pop Reteganu nr.38, mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud Imobil înscris în C.F. 77391 Bistrița Construcție - Anexă gospodărească de tip urban-magazie, Nr. niveluri:1; în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol:25 mp; Suprafața construită desfășurată:25 mp; An construire 2019, Nr.cadastral: 77391-C3. Împrejmuire-gard de plasă și stâlpi metalici	64.106,29 41.062,42

000000

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. _____/_____.2025

**DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

Nr. _____/_____.2025

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE

**a imobilelor-construcții înscrise în C. F. nr.29722 Beclean, C.F. nr.29228
Năsăud, C.F. nr.28988 Năsăud și C.F nr.77391 Bistrița,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi _____.2025**

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, prin CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 8883551, reprezentat prin doamna DELIA-CLAUDIA RUS, având funcția de Director General al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din _____.2025 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a unor imobile-construcții înscrise în C.F. nr.29722 Beclean, C.F. nr.29228 Năsăud, C.F. nr.28988 Năsăud și C.F. nr.77391 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilelor menționate la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____.2025 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului

Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Art.3 Predarea-preluarea bunurilor imobile s-a efectuat la locul situării acestora, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexate prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu imobilul, în copie, sunt: _____

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____ ;

b) să asigure administrarea imobilelor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

c) să asigure paza, protecția și conservarea imobilelor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

d) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilelor, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

e) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilelor, numai cu acordul prealabil al Proprietarului și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea imobilelor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilelor;

h) să reevalueze imobilele, în condițiile legii;

i) să înscrie dreptul real de administrare constituit în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

j) să tina distinct în contabilitate, potrivit legii, evidenta financiar-contabilă a imobilelor-construcții, transmise în administrare;

k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fata instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

m) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilelor aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

n) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea imobilelor primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

o) să restituie imobilele preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

p) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

q) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra imobilelor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție și să nu dezmembreze imobilele sau să instituie sarcini asupra acestuia;

r) să comunice proprietarului în termen de maxim 3 (trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra imobilelor;

s) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a imobilelor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

t) să declare imobilele transmise în administrare la organul fiscal competent.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**DIRECȚIA GENERALĂ
DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/1633 din 22.01.2025

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin furnizarea de servicii specializate pentru categoriile de persoane defavorizate.

Prin adresa nr.703 din 13.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/513 din 13.01.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a unor imobile-construcții, înscrise în C.F. nr.29722 Beclean, C.F. nr.29228 Năsăud, C.F. nr.28988 Năsăud și C.F nr.77391 Bistrița, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Imobilele-construcții solicitate în administrare sunt, fiecare în parte, componente ale: Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități nr.2 Beclean, Centrului Maternal Năsăud, Casei de Tip Familial nr.1 Năsăud, respectiv Casei de Tip Familial Bistrița, structuri din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale pe care le are în proprietate. Hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;
- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
- c) termenul de predare-primire a bunului.

Prin Nota de fundamentare nr.IIB/1631 din 22.01.2025 a Serviciului coordonare instituții subordonate, relații publice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, se argumentează și se propune inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de

Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilelor-construcții sus-menționate, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud în scopul asigurării cadrului legal necesar desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în corespondență cu patrimoniul factual ce deservește servicii sociale mai sus menționate.

Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin încheierea unui protocol de predare-primire între părți, în care se vor stabili drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, conform prevederilor Codului administrativ.

Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a drepturilor de administrare astfel constituite, precum și la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/ 1 ex.

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin furnizarea de servicii specializate pentru categoriile de persoane defavorizate.

Prin adresa nr.703 din 13.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/513 din 13.01.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a următoarelor imobile-construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud:

- centrală termică, situată orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, imobil înscris în C.F. nr.29722 Beclean, Nr. cadastral: 29722-C4;
- magazie, situată în orașul Năsăud, str.Piata Unirii nr.1/B, imobil înscris în C.F. nr.29228 Năsăud, Nr. cadastral: 29228-C2;
- magazie, situată în orașul Năsăud, str.Piata Unirii nr.11/B, imobil înscris în C.F. nr.28988 Năsăud, Nr. cadastral: 28988-C2;
- anexă gospodărească de tip urban-magazie, situată în municipiul Bistrița, str.Ion Pop Reteganu nr.38, imobil înscris în C.F. nr.77391 Bistrița, Nr. cadastral: 77391-C3.

Imobilele-construcții solicitate în administrare sunt fiecare în parte componente ale Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități nr.2 Beclean, a Centrului Maternal Năsăud, a Casei de Tip Familial nr.1 Năsăud, respectiv a Casei de Tip Familial Bistrița, structuri din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele-construcții, precum și terenurile aferente, în care funcționează serviciile sociale mai sus menționate, au fost transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2018 privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip ”, situate în municipiul Bistrița, str.Ion Pop Reteganu nr.38, respectiv în orașul Năsăud, Piața Unirii

nr.1/B și nr.11/B, și a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.80/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29722 Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Întrucât construcțiile care fac obiectul proiectului de hotărâre au fost edificate în anul 2019, respectiv în anul 2023, deci după data înființării serviciilor sociale pe care le deservește, constituirea dreptului de administrare solicitat va asigura cadrul legal de funcționare și exploatare a acestora de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Ca urmare a efectuării lucrărilor de specialitate privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform extraselor nr.29722 Beclean, nr.29228 Năsăud, nr.28988 Năsăud și nr.77391 Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/973, nr.II/970, nr.II/971 și respectiv nr.II/857 din 16.01.2025, imobilele-construcții se identifică după cum urmează:

- centrală termică, situată în orașul Beclean, str.Petru Maior nr. 22, imobil înscris în C.F. nr.29722 Beclean, nr. niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 64 mp; suprafața construită desfășurată: 64 mp; Construcția a fost edificată în anul 2023, nr.cadastral: 29722-C4;

- magazie, situată în orașul Năsăud, str.Piata Unirii nr.1/B, imobil înscris în C.F. nr.29228 Năsăud, nr. niveluri:1; în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 25 mp; suprafața construită desfășurată: 25 mp; an construire 2019, nr.cadastral: 29228-C2;

- magazie, situată în orașul Năsăud, str.Piata Unirii nr.11/B, imobil înscris în C.F. nr.28988 Năsăud, nr. niveluri:1; în regim de înălțime P, suprafața construită la sol:25 mp; suprafața construită desfășurată:25 mp; an construire 2019, nr.cadastral: 28988-C2;

- anexă gospodărească de tip urban-magazie, situată în municipiul Bistrița, str.Ion Pop Reteganu nr.38, imobil înscris în C.F. nr.77391 Bistrița, nr.niveluri:1; în regim de înălțime P, suprafața construită la sol:25 mp; suprafața construită desfășurată:25 mp; an construire 2019, nr.cadastral: 77391-C3.

Darea în administrare a imobilelor-construcții mai sus identificate se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin încheierea

unui protocol de predare-primire între părți, în care se vor stabili drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, conform prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Ulterior adoptării hotărârii se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare. De asemenea, valoarea de inventar aferentă împrejmuirii-gard de plasă și stâlpi metalici aferentă Casei de Tip Familial Bistrița, situată în mun. Bistrita, str.Ion Pop Reteganu nr.38, se va înscrie în evidența financiar-contabilă proprie a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, conform prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.II/1639 din 22.01.2025

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.VIII/1633 din 22.01.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.703 din 13.01.2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/513 din 13.01.2025;
- prevederile art.861, art.867-870, art.876 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.25/2005 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2018 privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la „Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, str.Ion Pop Reteganu nr.38, respectiv în orașul Năsăud, Piața Unirii nr.1/B și nr.11/B;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.80/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în orașul Beclean, str.Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29722 Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023 privind aprobarea organigramei și a statului general de funcții ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasele de Carte funciară nr.29722 Beclean, nr.29228 Năsăud, nr.28988 Năsăud și nr.77391 Bistrița, înregistrate la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/973, nr.II/970, nr.II/971, respectiv nr.II/857 din 16.01.2025;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196

alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit a), art.298 - art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu rolul de a identifica și de a soluționa problemele sociale ale comunității din domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și a oricăror persoane aflate în nevoie, prin furnizarea de servicii specializate pentru categoriile de persoane defavorizate.

Prin adresa nr. 703 din 13.01.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/513 din 13.01.2025, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor legale necesare pentru darea în administrare a următoarelor imobile-construcții, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud:

- centrală termică, situată Oraș Beclean, str.Petru Maior, nr.22, imobil înscris în C.F. 29722 Beclean, Nr. cadastral: 29722-C4;
- magazie, situată în Oraș Năsăud, str.Piata Unirii nr.1/B, imobil înscris în C.F. 29228 Năsăud, Nr.cadastral: 29228-C2;
- magazie, situată în Oraș Năsăud, str.Piata Unirii nr.11/B, imobil înscris în C.F. 28988 Năsăud, Nr.cadastral: 28988-C2;
- anexă gospodărească de tip urban-magazie, situată în municipiul Bistrita, str.Ion Pop Reteganu, nr.38, imobil înscris în C.F. 77391 Bistrița, Nr.cadastral: 77391-C2.

Imobilele-construcții solicitate în administrare sunt fiecare în parte componente ale: Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități nr.2 Beclean, Centrului Maternal Năsăud, Casei de Tip Familial nr.1 Năsăud, respectiv Casei de Tip Familial Bistrița, structuri din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.217/2023, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilele-construcții în care funcționează serviciile sociale mai sus menționate, precum și terenurile aferente, au fost transmise în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2018 privind acceptarea ofertelor de donație făcute de Fundația „Hope and Homes for Children România” cu privire la “Casele de tip familial”, situate în municipiul Bistrița, str.Ion Pop Reteganu nr.38, respectiv în orașul Năsăud, Piața Unirii nr.1/B și nr.11/B, și a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.80/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în orașul Beclean, str. Petru Maior nr.22, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.29722 Beclean, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Întrucât construcțiile care fac obiectul proiectului de hotărâre au fost edificate în 2019 și 2023, deci după data înființării serviciilor sociale pe care le deserveșc, constituirea dreptului de administrare solicitat va asigura cadrul legal de funcționare

și exploatare a acestora, de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Codul administrativ, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Codul administrativ, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Darea în administrare a imobilelor-construcții mai sus identificate se face în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, prin încheierea unui protocol de predare-primire între părți, în care se vor stabili drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, conform prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

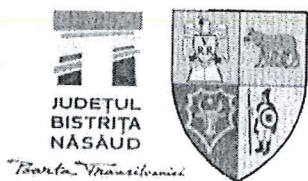
Ulterior adoptării hotărârii, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Hotărârea adoptată va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare astfel constituit.

Față de cele prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud**, să fie dezbătut în comisiile de specialitate și supus adoptării în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex.



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA NĂSĂUD**

Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, Str. Horea, nr. 20,
Tel: 0263-230502, 0263-232384, Fax: 0263- 2 15752,
E-mail: office@dgaspcbn.ro, www.dgaspcbn.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document... 11 513
Ziua... 13 Luna... 01 Anul... 2025
Nr. file... 1 Nr. anexe... CA
Mod primire... CA



**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTARE SERVICII SOCIALE,
ADMINISTRATIV, PATRIMONIU, TEHNIC**

Nr. 703 din 13.01.2025



NR: 513
DATA: 13/01/2025
COD: 3882

**CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Serviciul coordonare instituții subordonate, relații publice
Compartimentul administrare domeniul public și privat**

Obiect: solicitare constituire drept de administrare

Subscrisa DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Horea, nr. 20, județul Bistrița-Năsăud, reprezentată legal prin Rus Delia Claudia - director general și Alboi-Sandru Elena – director general adjunct economic, prin prezenta vă adresăm rugămintea de a constitui dreptul de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra unor imobile-construcții și teren, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, și anume:

1. Centrală termică, situat în oraș Beclean, str. Petru Maior, nr. 22, înscris în C.F. 29722 Beclean, nr. cad: 29722-C4, spațiu care deservește centrala termică pentru Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități nr. 2 Beclean;

2. Magazie, situat în oraș Năsăud, Piața Unirii, nr.1/B, înscris în C.F. 29228 Năsăud, nr. cad: 29228-C2, spațiu utilizat drept magazie de materiale pentru Centrul Maternal Năsăud;

3. Magazie, situat în oraș Năsăud, Piața Unirii nr.11/B, înscris în C.F. 28988 Năsăud, nr. cad: 28988-C2, spațiu utilizat drept magazie de materiale pentru Casa de Tip Familial nr. 1 Năsăud;

4. Anexă gospodărească de tip urban, situat în municipiul Bistrita, str. Ion Pop Reteganu, nr. 38, înscris în C.F. 77391 Bistrița, nr. cad: 77391-C3, spațiu utilizat drept magazie de materiale pentru Casa de Tip Familial Bistrița.

Director general
Delia Claudia Rus

Director general adjunct
economic
Alboi-Șandru Elena

Întocmit
Sef contabilitate



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere	972
Ziua	16
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184884954



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29228 Năsăud



NR: 970
DATA: 16/01/2025
COD: 3FD6

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD
REGISTRATURA ÎNTRARE
Nr. Document. 11 970
Ziua 16 Luna 01 Anul 2025
Nr. filo. 2 Nr. anexo —
Mod. primire emk Nume CH

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nasaud, Jud. Bistrita Nasaud, Piata Unirii nr.1/B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	29228	715	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de lemn cu fundație de beton intre pct. 72-80-81-82, gard de plasă intre pct. 72-79, gard de metal cu fundatia de beton intre pct. 82-83-77-78-79.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29228-C1	Loc. Nasaud, Jud. Bistrita Nasaud, Piata Unirii nr.1/B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casă de tip familial în regim de înălțime P+1E, compusă din la parter: vestibul, cameră comună, hol + casa scării, bucătărie, spațiu tehnic, 2 WC-uri, hol circulație, cămară, terasă, pridvor; la etaj: 5 dormitoare, debara, 2 băi, hol. An construire 2018.
A1.2	29228-C2	Loc. Nasaud, Jud. Bistrita Nasaud, Piata Unirii nr.1/B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie în regim de înălțime P. An construire 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7534 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. 31, din 28/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NASAUD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1
19477 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.33397, din 10/09/2018 emis de Primăria Orașului Năsăud;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
269 / 09/01/2019		
Act Administrativ nr. 108, din 23/08/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA NASAUD	A1, A1.1
8057 / 28/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 94 - Documentatie, din 28/03/2024 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 22126 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor, din 07/03/2024 emis de Primăria Orașului Năsăud; Act Administrativ nr. 23152 - Certificat de atestare fiscală, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Năsăud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 28/03/2024 emis de Ingro Consult SRL;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD, CIF:4347550, DOMENIU PUBLIC	A1.2

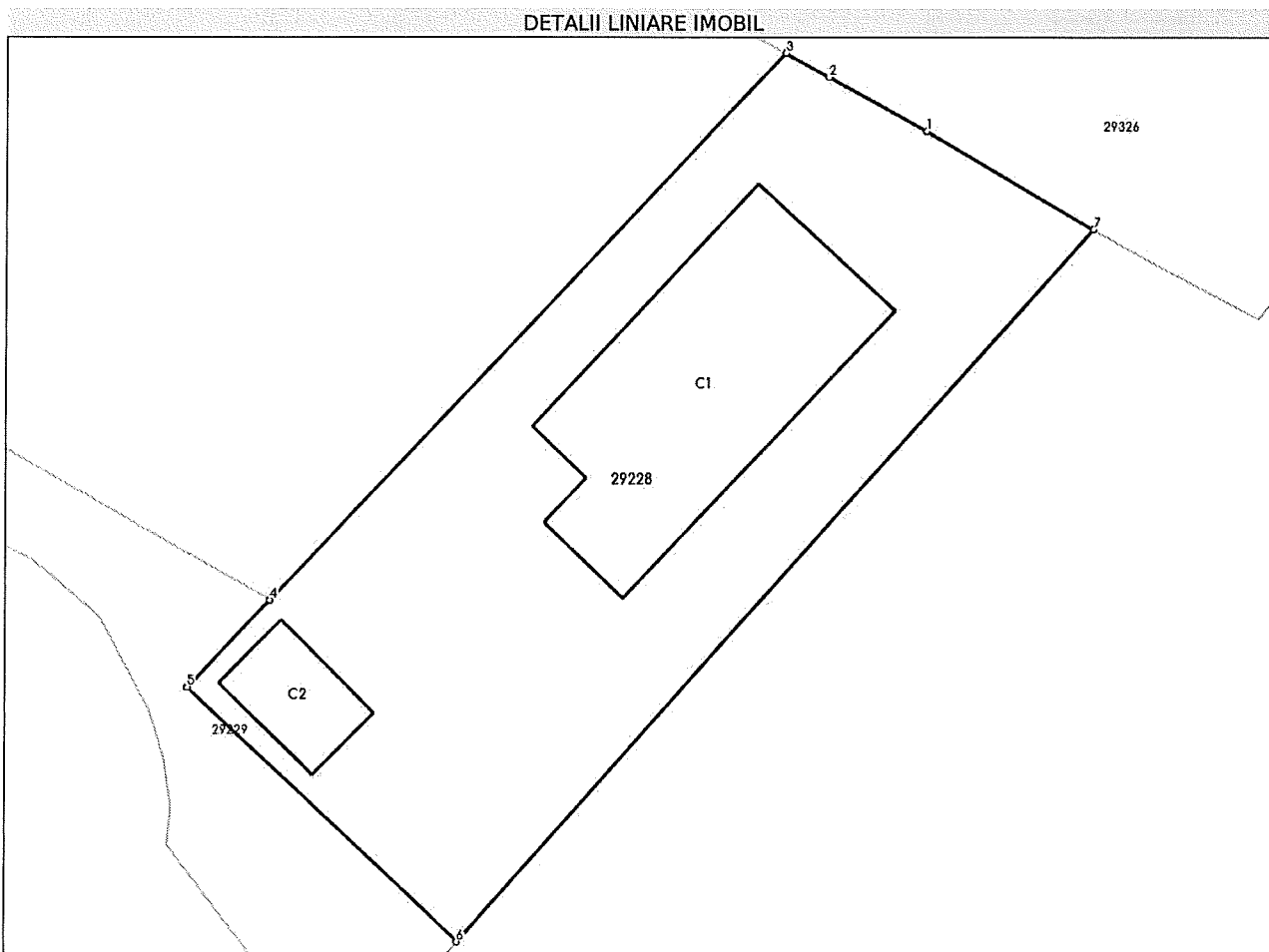
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29228	715	Terenul este împrejmuit cu gard de lemn cu fundație de beton între pct. 72-80-81-82, gard de plasă între pct. 72-79, gard de metal cu fundatia de beton între pct. 82-83-77-78-79.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	715	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29228-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casă de tip familial în regim de înălțime P+1E, compusă din la parter: vestibul, cameră comună, hol + casa scării, bucătărie, spațiu tehnic, 2 WC-uri, hol circulație, cămară, terasă, pridvor; la etaj: 5 dormitoare, debara, 2 băi, hol. An construire 2018.
A1.2	29228-C2	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie în regim de înălțime P. An construire 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.217
2	3	2.331
3	4	35.107
4	5	5.599
5	6	17.313
6	7	44.606
7	1	9.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2025, 12:01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Șiroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beclean

Nr. cerere 503
Ziua 16
Luna 01
Anul 2025

Cod verificare
100184888275

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29722 Beclean



NR: 973
DATA: 16/01/2025
COD: 3FE2

TEREN intravilan



CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA - NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document... 11 973
Ziua... 16... Luna... 01... Anul... 2025
Nr. file... 3... Nr. anexe...
Mod primire... Nume...

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Beclean, Str PETRU MAIOR, Nr. 22, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29722	7.846	Teren imprejmuț; Terenul are limitele materializate prin gard din beton și gard din metal, având spații verzi, alei acces și parcare.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29722-C1	Loc. Beclean, Str PETRU MAIOR, Nr. 22, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1654 mp; S. construita desfasurata:5255 mp; Cladire principala, compusa din 3 sectiuni distincte, astfel: - "Corp A" edificata in regim de inaltime S+P+2E, cu pod, lift pentru alimente si lift pentru beneficiari, avand suprafata construita la sol de 1293 mp si suprafata construita desfasurata de 4007 mp, compusa din: - subsol tehnic; - la parter: cabinete activitati recuperare, spatii administrative, grupuri sanitare, sala pentru vizitatori, bloc alimentar si magazine de alimente; - la etaj 1: dormitoare, izolator, spatiu pentru asistenta in stadiu terminal, sala de tratamente, vestiar, sala de mese, oficiu, holuri si grupuri sociale; - la etaj 2: dormitoare, izolator, spatiu pentru asistenta in stadiu terminal, cabinet medical/sala de tratamente, vestiar, sala de mese, oficiu, holuri si grupuri sanitare. Anul construirii 1976. - "Corp B" edificata in regim de inaltime D+P+2E cu lift, avand suprafata construita la sol de 191 mp si suprafata construita desfasurata de 764 mp, compusa din: - la demisol: spatii tehnice, casa liftului si hol; - la parter: cabinete activitati recuperare, spatii administrative si hol; - la etaj 1: dormitoare cu baie si hol; - la etaj 2: dormitoare cu baie si hol. Anul construirii 2015. - "Corp C" edificata in regim de inaltime D+P+E, avand suprafata construita la sol de 170 mp si suprafata construita desfasurata de 484 mp, compusa din: - la demisol: magazin de depozitare, vestiare si hol; - la parter: cabinete activitati recuperare, spatii administrative, grupuri sanitare, hol si garaj; - la etaj: izolator, cabinet medical fizioterapie, oficiu, sala de mese, hol si grupuri sanitare. Anul construirii 2015. Suprafata construita desfasurata totala este de 5255 mp.
A1.2	29722-C2	Loc. Beclean, Str PETRU MAIOR, Nr. 22, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:361 mp; S. construita desfasurata:722 mp; Cladire sector administrativ, edificata in regim de inaltime P+E, compusa din: - la parter: ateliere de intretinere, spatiu pentru deseurile biologice, spalatorie, magazine, lenjerie, spatiu centrala termica, grupuri sanitare si casa scarii; - la etaj: magazin, sala de terapie ocupationala, arhiva, birou, hol si grupuri sanitare. Anul construirii 2006. Suprafata construita desfasurata este de 722 mp.
A1.3	29722-C3	Loc. Beclean, Str PETRU MAIOR, Nr. 22, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Cladire anexa edificata in regim de inaltime P, compusa din: magazin si garaj. Anul construirii 2015. Suprafata construita desfasurata este de 81 mp.
A1.4	29722-C4	Loc. Beclean, Str PETRU MAIOR, Nr. 22, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Centrala termica construita in regim de inaltime P. Constructia a fost edificata in anul 2023 si are suprafata construita desfasurata de 64 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 29722 Comuna/Oraș/Municipiu: Beclean

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3385 / 18/05/2020		
Act Administrativ nr. 37, din 29/04/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD; Act Administrativ nr. 11911, din 24/12/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 14/05/2020 emis de PFA ORBAN DAN RAZVAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, DOMENIUL PUBLIC		
6303 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 80, din 26/08/2020 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD		
9959 / 10/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr. 122, din 09/04/2024 emis de PFA ORBAN DAN-RAZVAN; Act Administrativ nr. 1482, din 20/02/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN; Act Administrativ nr. 810.1, din 08/04/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BECLEAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

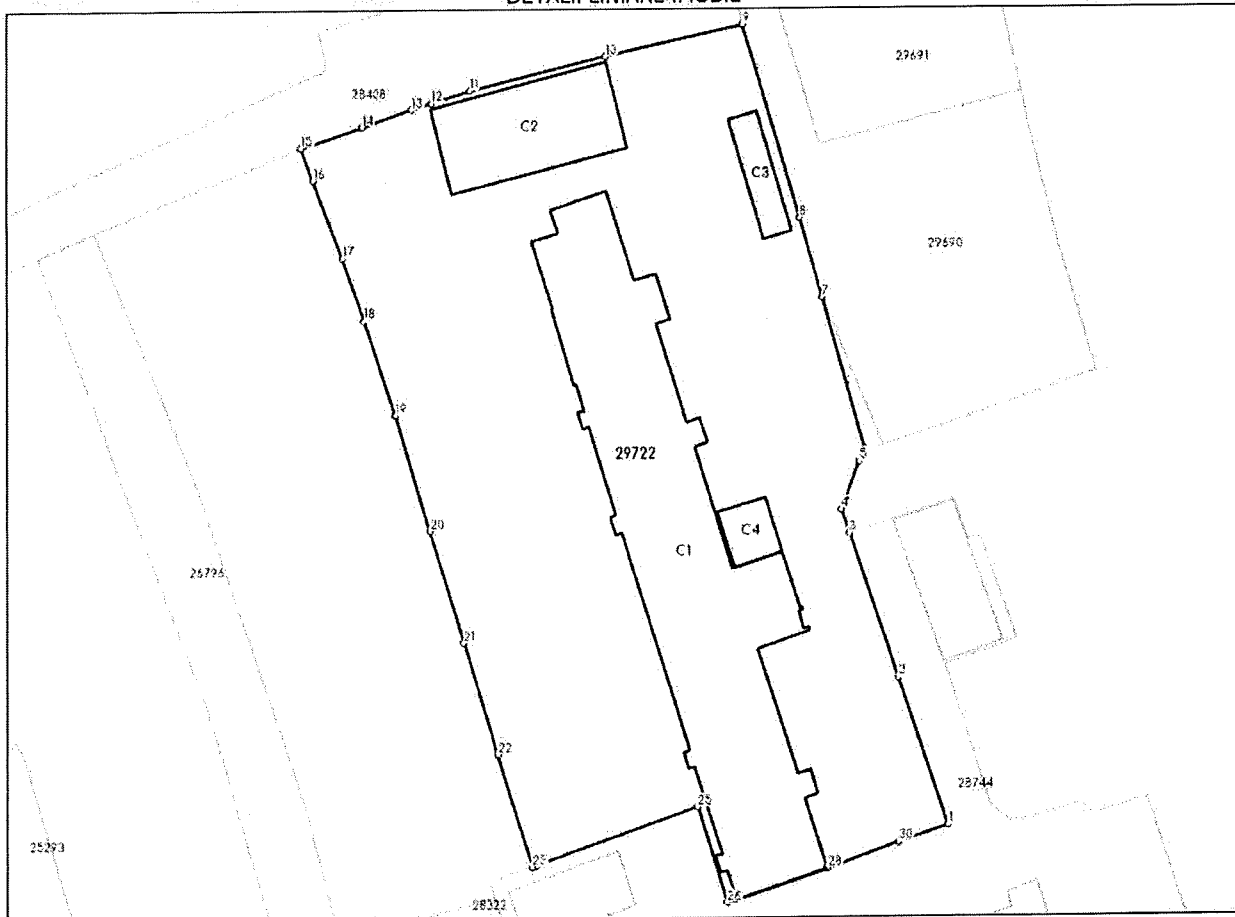
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29722	7.846	Terenul are limitele materializate prin gard din beton si gard din metal, avand spatii verzi, alei acces si parcare.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.846	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29722-C1	construcții administrative și social culturale	1.654	Cu acte	S. construită la sol:1654 mp; S. construită desfasurată:5255 mp; Clădire principală, compusă din 3 secțiuni distincte, astfel: - "Corp A" edificată în regim de înălțime S+P+2E, cu pod, lift pentru alimente și lift pentru beneficiari, având suprafața construită la sol de 1293 mp și suprafața construită desfasurată de 4007 mp, compusă din: - subsol tehnic; - la parter: cabinete activități recuperare, spații administrative, grupuri sanitare, sala pentru vizitatori, bloc alimentar și magazie de alimente; - la etaj 1: dormitoare, izolator, spațiu pentru asistență în stadiu terminal, sala de tratamente, vestiar, sala de mese, oficiu, holuri și grupuri sociale; - la etaj 2: dormitoare, izolator, spațiu pentru asistență în stadiu terminal, cabinet medical/sala de tratamente, vestiar, sala de mese, oficiu, holuri și grupuri sanitare. Anul construirii 1976. - "Corp B" edificată în regim de înălțime D+P+2E cu lift, având suprafața construită la sol de 191 mp și suprafața construită desfasurată de 764 mp, compusă din: - la demisol: spații tehnice, casa liftului și hol; - la parter: cabinete activități recuperare, spații administrative și hol; - la etaj 1: dormitoare cu baie și hol; - la etaj 2: dormitoare cu baie și hol. Anul construirii 2015. - "Corp C" edificată în regim de înălțime D+P+E, având suprafața construită la sol de 170 mp și suprafața construită desfasurată de 484 mp, compusă din: - la demisol: magazii de depozitare, vestiare și hol; - la parter: cabinete activități recuperare, spații administrative, grupuri sanitare, hol și garaj; - la etaj: izolator, cabinet medical fizioterapie, oficiu, sala de mese, hol și grupuri sanitare. Anul construirii 2015. Suprafața construită desfasurată totală este de 5255 mp.
A1.2	29722-C2	construcții administrative și social culturale	361	Cu acte	S. construită la sol:361 mp; S. construită desfasurată:722 mp; Clădire sector administrativ, edificată în regim de înălțime P+E, compusă din: - la parter: ateliere de întreținere, spațiu pentru deșeurile biologice, spalatorie, magazine, lenjerie, spațiu centrală termică, grupuri sanitare și casa scării; - la etaj: magazii, sala de terapie ocupațională, arhivă, birou; hol și grupuri sanitare. Anul construirii 2006. Suprafața construită desfasurată este de 722 mp.
A1.3	29722-C3	construcții anexa	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; S. construită desfasurată:81 mp; Clădire anexa edificată în regim de înălțime P, compusă din: magazii și garaj. Anul construirii 2015. Suprafața construită desfasurată este de 81 mp.
A1.4	29722-C4	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; Centrală termică construită în regim de înălțime P. Construcția a fost edificată în anul 2023 și are suprafața construită desfasurată de 64 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	23.246

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	23.004

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	3.787	4	5	7.598
5	6	2.066	6	7	23.499
7	8	12.419	8	9	30.278
9	10	21.437	10	11	21.495
11	12	6.153	12	13	3.102
13	14	7.998	14	15	9.81
15	16	5.142	16	17	12.473
17	18	10.006	18	19	14.961
19	20	17.874	20	21	17.632
21	22	17.582	22	23	17.504
23	24	0.703	24	25	26.047
25	26	14.933	26	27	1.5
27	28	14.466	28	29	0.15
29	30	11.542	30	1	7.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2025, 12:28

16/01/2025, 12:28

Registratura

From: Ioana CIFOR
Sent: joi, 16 ianuarie 2025 12:42
To: Registratura
Subject: FW: extras CF
Attachments: EXTRAS CF 29722 BECLEAN.pdf

De la: Maria Ciorbea <maria.ciorbea@ancpi.ro>
Trimis: joi, 16 ianuarie 2025 12:30
Către: Ioana CIFOR <cifor.ioana@portalbn.ro>
Subiect: extras CF

Va rugam sa confirmati primirea

Prezentul mesaj este confidential si apartine ANCPI. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Apreciem si va multumim pentru cooperare.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it for your system. We appreciate your cooperation. Thank you!



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	1792
Ziua	16
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184872862



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77391 Bistrita



NR: 857
DATA: 16/01/2025
COD: 3E12

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str ION POP RETEGANU, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77391	700	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa si stalpi metalici.



Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	77391-C2	Loc. Bistrita, Str ION POP RETEGANU, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:275 mp; Casă de tip familial in regim de inaltime D+P+1E, compusa din: - la demisol: spatiu tehnic; - la parter: terasa acoperita, prispă, windfang, vestibul, camera comună, hol + casa scării, bucătărie, WC, hol circulație, WC și vestiar, cămara; - la etaj: hol, 5 dormitoare, 2 băi. An construire 2018.
A1.3	77391-C3	Loc. Bistrita, Str ION POP RETEGANU, Nr. 38, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească de tip urban - magazine - în regim de înălțime parter. An construire 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23534 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 42, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
53018 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr.279, din 05/09/2018 emis de Primăria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 332, din 15/11/2018 emis de Primaria municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverință nr.76307, din 21/09/2018 emis de Primăria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 24131, din 22/11/2018 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2
61155 / 11/12/2018		
Act Administrativ nr. 108, din 23/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA NASAUD	A1, A1.2
58217 / 17/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 92 - Documentatie, din 16/10/2024 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 86 - Certificat de atestare a edificării construcțiilor, din 18/03/2024 emis de Primăria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 93445 - Certificat de atestare fiscală, din 02/10/2024 emis de Primăria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/10/2024 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 22009 - Adresa, din 15/10/2024 emis de Judetul Bistrita-Năsăud;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

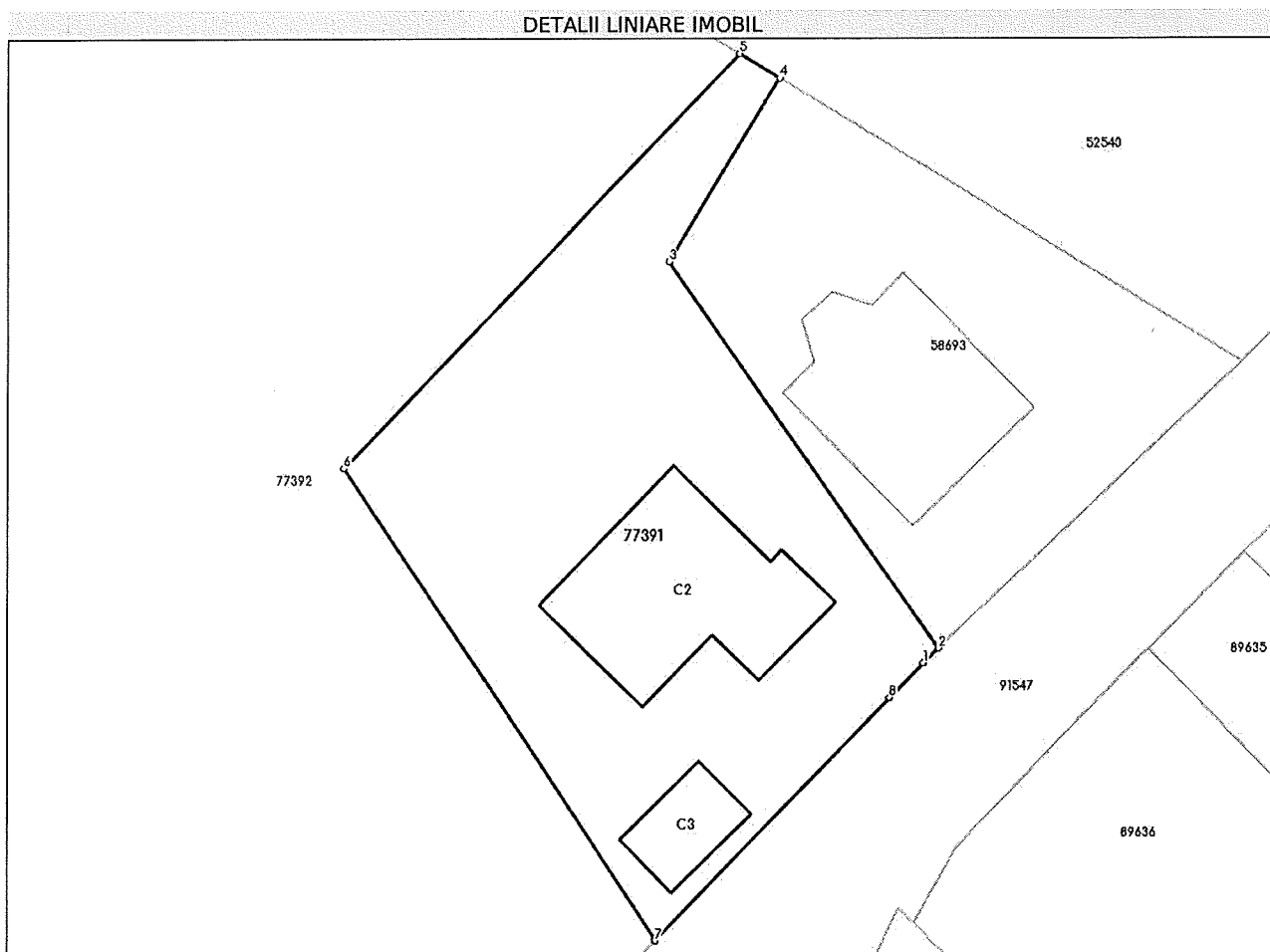
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77391	700	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și stalpi metalici.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77391-C1	construcții anexa	16	Fără acte	S. construită la sol: 16 mp; ANEXA;
A1.2	77391-C2	construcții de locuințe	107	Cu acte	S. construită la sol: 107 mp; S. construită desfășurată: 275 mp; Casă de tip familial în regim de înălțime D+P+1E, compusă din: - la demisol: spațiu tehnic; - la parter: terasă acoperită, prispă, windfang, vestibul, camera comună, hol + casa scării, bucatărie, WC, hol circulație, WC și vestiar, cămara; - la etaj: hol, 5 dormitoare, 2 băi. An construire 2018.
A1.3	77391-C3	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol: 25 mp; S. construită desfășurată: 25 mp; Anexă gospodărească de tip urban - magazie - în regim de înălțime parter. An construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.142
2	3	25.715
3	4	11.7
4	5	2.574
5	6	31.299
6	7	30.89
7	8	18.366
8	1	2.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2025, 10:08

Registratura

From: Ioana CIFOR
Sent: joi, 16 ianuarie 2025 10:14
To: Registratura
Subject: FW: Județul Bistrița-Năsăud -Solicitare extras de carte funciară informare
Attachments: 1792.pdf

De la: BCPI Bistrita <bcpi.bistrita@ancpi.ro>
Trimis: joi, 16 ianuarie 2025 10:09
Către: Ioana CIFOR <cifor.ioana@portalbn.ro>
Subiect: Re: Județul Bistrița-Năsăud -Solicitare extras de carte funciară informare

Bună ziua,

Vă rugăm confirmați primirea prezentului email!

Cu considerație,
Maria Domide,
Referent BCPI Bistrița

From: Ioana CIFOR <cifor.ioana@portalbn.ro>
Sent: Thursday, January 16, 2025 9:50 AM
To: BCPI Bistrita <bcpi.bistrita@ancpi.ro>
Subject: Județul Bistrița-Năsăud -Solicitare extras de carte funciară informare

Ioana CIFOR
Consilier superior
Telefon: 0773-756.405

Prezentul mesaj este confidențial și aparține ANCP. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuția sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Aprecăm și vă mulțumim pentru cooperare.

This message is confidential and it is property of the ANCP. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine

legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it for your system. We appreciate your cooperation. Thank you!



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere	972
Ziua	16
Luna	01
Anul	2025

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28988 Năsăud



NR: 971
DATA: 16/01/2025
COD: 3FDA

Cod verificare
100184884954



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRİȚA - NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 11 971
Ziua 16 Luna 01 Anul 2025
Nr. fișe 2 Nr. anexe
Mod primire e-mail Nume CA

Adresa: Loc. Nasaud, Jud. Bistrita Nasaud, Piata Unirii nr. 11/B

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28988	1.000	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasă cu stâlpi de metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28988-C1	Loc. Nasaud, Jud. Bistrita Nasaud, Piata Unirii nr. 11/B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de tip familial in regim de inaltime P, compusă din: bucătărie, hol acces bucătărie, cămară, vestiar, 2 WC, CT / spălătorie, 2 băi, hol, sală multifuncțională, 5 camere, windfang. An construire 2017.
A1.2	28988-C2	Loc. Nasaud, Jud. Bistrita Nasaud, Piata Unirii nr. 11/B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie în regim de înălțime P. An construire 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7533 / 03/05/2018 Act Administrativ nr. 31, din 28/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI NASAUD;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1
19481 / 25/10/2018 Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.33396, din 10/09/2018 emis de Primăria Orașului Năsăud;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.1
268 / 09/01/2019 Act Administrativ nr. 108, din 23/08/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NASAUD;	
B11 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA NASAUD	A1, A1.1
8049 / 28/03/2024 Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr.22127, din 07/03/2024 emis de Primăria Orașului Năsăud; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 93 - Documentatie, din 28/03/2024 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. 23152 - Certificat de atestare fiscală, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Năsăud;	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRİȚA-NĂSĂUD, CIF:4347550, Domeniu public	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

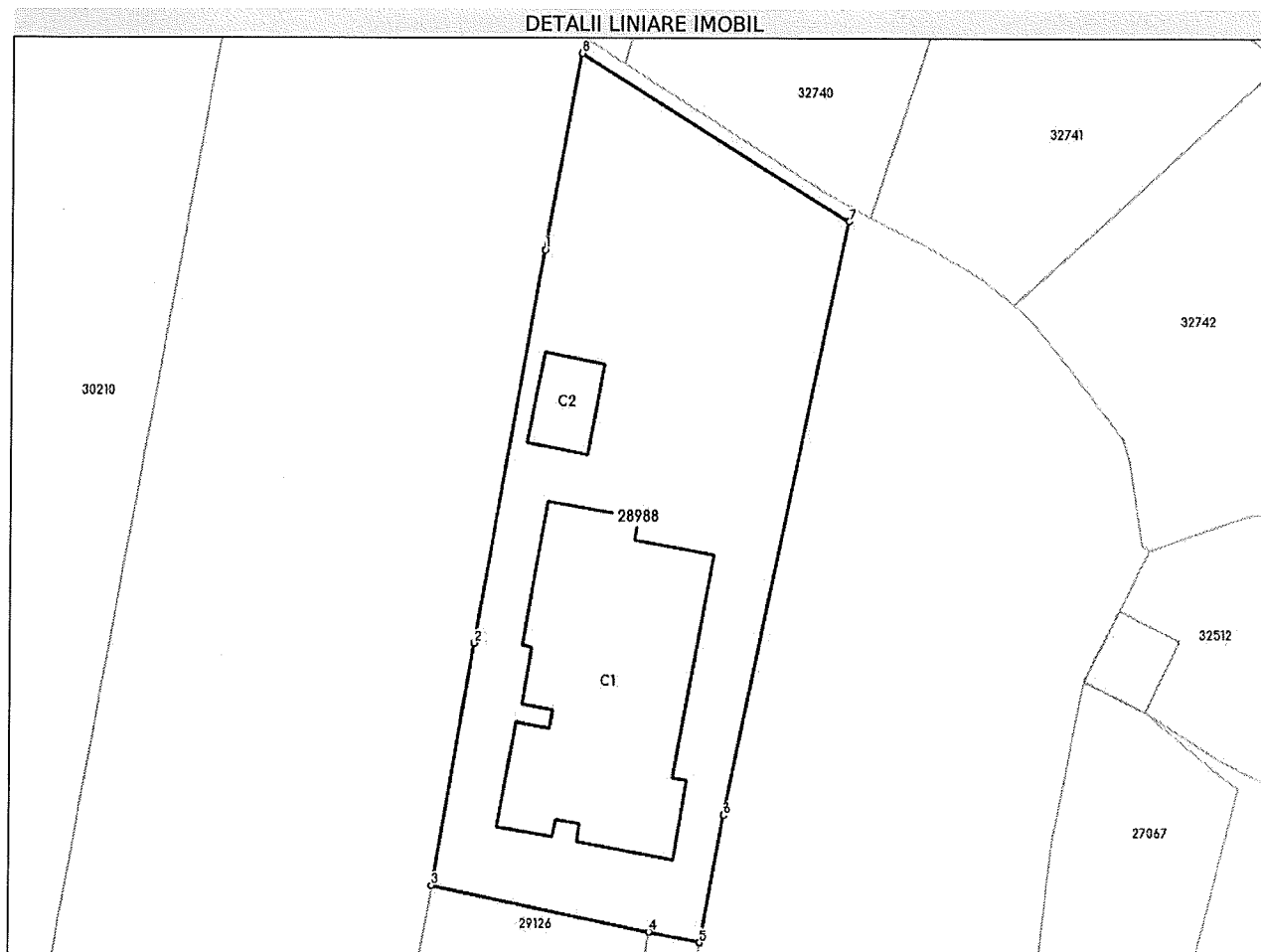
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28988	1.000	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă cu stâlpi de metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	-	-	-	
2	arabil	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28988-C1	construcții de locuințe	238	Cu acte	S. construită la sol:238 mp; S. construită desfasurata:238 mp; Casă de tip familial în regim de înălțime P, compusă din: bucătărie, hol acces bucătărie, cămară, vestiar, 2 WC, CT / spălătorie, 2 băi, hol, sală multifuncțională, 5 camere, windfang. An construire 2017.
A1.2	28988-C2	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; Magazie în regim de înălțime P. An construire 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.514
2	3	16.291
3	4	14.959
4	5	3.501
5	6	8.566
6	7	40.241
7	8	21.092
8	1	13.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2025, 12:01

Registratura

From: Ioana CIFOR
Sent: joi, 16 ianuarie 2025 12:41
To: Registratura
Subject: FW: Județul Bistrița-Năsăud -solicitare extrase de carte funciארă informare
Attachments: 10158601699.pdf; 10158601702.pdf

De la: Dorel Cleja <dorel.cleja@ancpi.ro>
Trimis: joi, 16 ianuarie 2025 12:41
Către: Ioana CIFOR <cifor.ioana@portalbn.ro>
Subiect: Re: Județul Bistrița-Năsăud -solicitare extrase de carte funciארă informare

Cu respecte,

Dorel CLEJA
BCPI Nasaud

De la: Ioana CIFOR <cifor.ioana@portalbn.ro>
Trimis: joi, 16 ianuarie 2025 09:54
Către: BCPI Nasaud <bcpi.nasaud@ancpi.ro>
Subiect: Județul Bistrița-Năsăud -solicitare extrase de carte funciארă informare

Ioana CIFOR
Consilier superior
Telefon: 0773-756.405

Prezentul mesaj este confidential si apartine ANCPI. El se adreseaza numai persoanei mentionate ca destinatar, precum si altor persoane autorizate sa-l primeasca. In cazul in care nu sunteti destinatarul vizat, va aducem la cunostinta ca dezvaluirea, copierea, distribuirea sau initierea unor actiuni pe baza prezentei informatii sunt strict interzise si atrag raspunderea juridica. Daca ati primit acest mesaj dintr-o eroare, va rugam sa ne anuntati imediat, ca raspuns la mesajul de fata, si sa-l stergeti apoi din sistemul dumneavoastra. Apreciam si va multumim pentru cooperare.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it for your system. We appreciate your cooperation. Thank you!